



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

07.05.2020 № 445-ВР/07/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора акционерного общества специализированный застройщик «Внешстрой» Афанасьева Николая Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010603:164, расположенном по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,56.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010603:164 расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 установлены:

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

001513

Тульская городская Дума
Дата 15.05.2020 Время 11:09
№476/ПД;

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора АО СК «Внешстрой» Афанасьева Н.П. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
02.12.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010603:164	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010603
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская
Площадь:	5098 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31011388,90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010503:191, 71:30:000000:6228, 71:30:010503:338, 71:30:010503:58
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), эксплуатация индивидуального жилого дома с надворными постройками, земли под домами индивидуальной жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	
М.П.	Чернова И. В.
(подпись)	
(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>02.12.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		71:30:010603:164	
		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841, ОГРН: 1027100684214
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 71:30:010603:164-71/001/2019-1 от 29.11.2019, доля в праве 3/5 Соплащение об объединении земельных участков и о разделе общей долевой собственности от 19.11.2019;
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков и недвижимого имущества на них от 30.05.2019; Соплащение о перераспределении земельных участков от 10.07.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ВнешстройЦентр", ИНН: 7105523240
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(подпись, наименование должности)

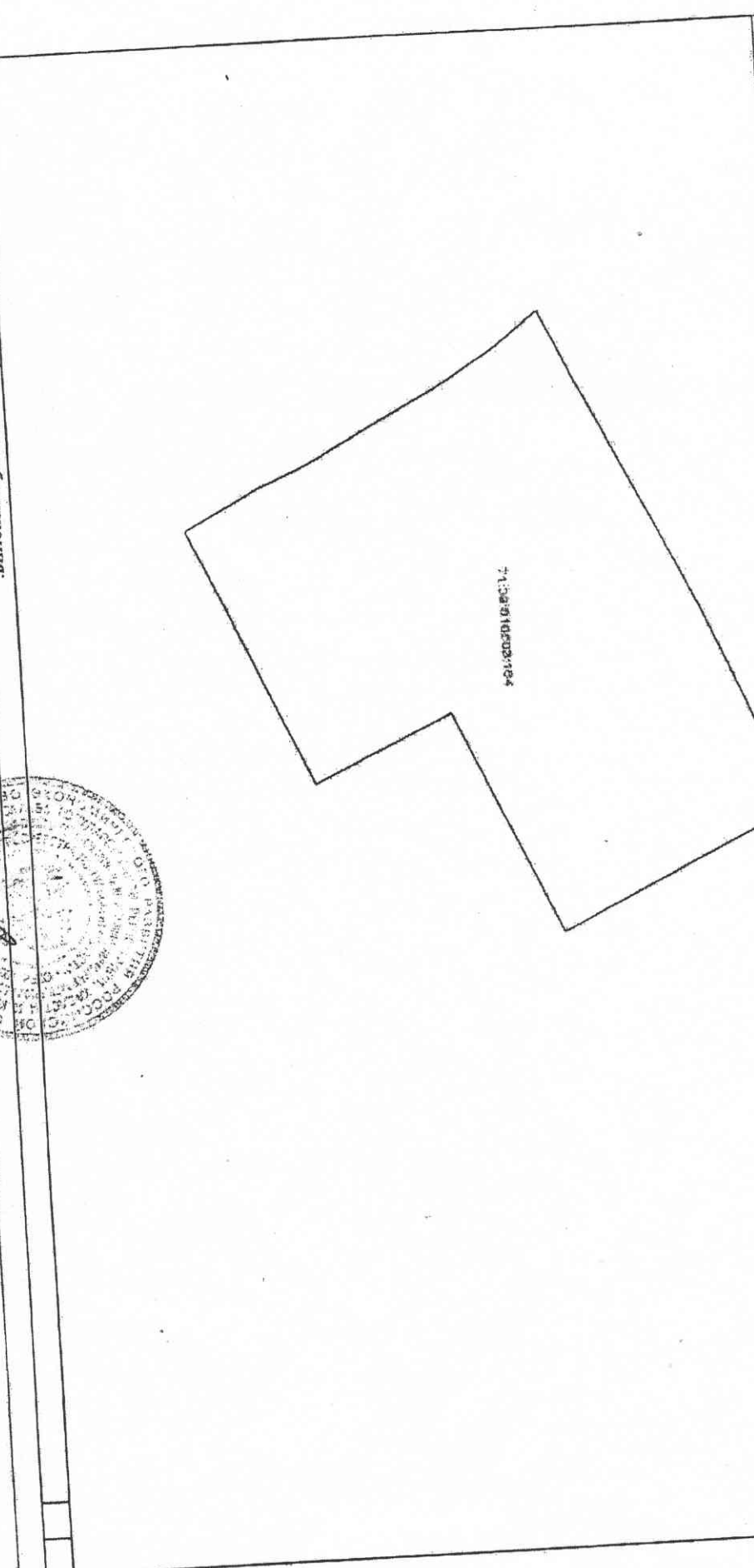


Чернова И. В.
(инициал, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	
<u>02.12.2019</u>		<u>71:30:010603:164</u>	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:

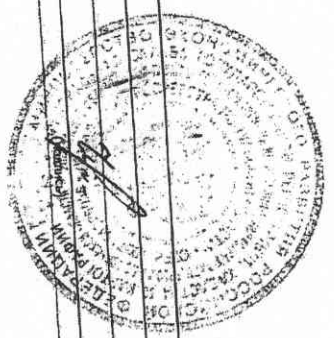


Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Чернова И. В. (инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(наименование государственного органа)



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010603:164

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора акционерного общества специализированный застройщик «Внешстрой» Афанасьева Николая Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010603:164, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить акционерному обществу специализированный застройщик «Внешстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010603:164 (@93880), площадью 5098 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,56.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев